

«28» апреля 2025

г. Санкт - Петербург

ПРИКАЗ № 10

«Об утверждении Плана подготовки
к отопительному периоду 2025-2026»

На основании Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №258 «О подготовке к отопительному периоду», Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 ТУ №1 - 15 МКД по адресам: г. Санкт-Петербург, пр-кт Металлистов, д.97 и 101; Замшина ул., д.18, 22, 24, 26, 28, 30, 32; ул. Федосеенко, д.19, 21, 23, 25, 27, 29.
2. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 ТУ №2 - 38 МКД по адресам: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новое Девяткино, ул. Ветеранов, д.2,4,6,8,10,12,14,16; ул. Славы, д.5,7,10; ул. Лесная, д.2,4,6; ул. Озёрная, д.3,5,7,9» ул. Энергетиков, д.2,6,8; ул. Капральская, д.19;
Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино: ул. Оборонная, д.2,4,6,8,10,12,14,18,20,22,24,36,53,55,45,47.
3. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 ТУ №3 - 6 МКД по адресам: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д.1,3; ул. Главная, д.56,58; ул. Энергетиков, д.3; ул. Школьная, д.2.
4. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 - 1 МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д.7.
5. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 - 1 МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новое Девяткино, ул. Шоссе в Лаврики, д.42.
6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.



Приложения:

- План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 ТУ №1 на 8м
- План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 ТУ №2 на 14м.
- План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 ТУ №3 на 4м.
- План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 – ул. Арсенальная, д.7 - на 6м.
- План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 – ул. Шоссе в Лаврики, д.42 - на 6м.

Директор
ООО «УК «Рекорд»

Васильев Д.А.



ПАО «ТЭК-1»
Вх № ЭП-172544/25
28.04.2025

СОГЛАСОВАНО

(представитель ТСО)

«____» _____ 2025г.

ПЛАН
подготовки многоквартирного(ых) дома(ов) к отопительному периоду
2025/2026 годов

Наименование УК, ТСЖ, ЖСК: ООО «УК «Рекорд»

Адрес/количество МКД: 15 МКД (в случае нескольких домов адрес не указывается, указывается количество МКД и прилагается перечень МКД)

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): многоквартирный(ые) дом(а) (общежитие, специализированный жилой фонд).
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	15	АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» наименование собственника котельной и пр.
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	15	АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
Вид системы горячего водоснабжения	13	Открытая
Горячее водоснабжение	13/2	АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»/ газовые колонки
Подземные тепловые сети (при наличии)	—	—
Водомерный узел	9	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Насос системы холодного водоснабжения	—	- Графа не заполняется
Тепловой ввод		При наличии теплового пункта графа не заполняется
Водопроводный ввод	6	При наличии водомерного узла графа не заполняется
Электрический ввод	15	ПАО «Россети Ленэнерго»
Газоснабжение	15	ООО «ПетербургГаз»
Система АППЗ		

и дымоудаления	- Графа не заполняется
----------------	------------------------

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +1□				
1.	Технологическое нарушение, течь запорной арматуры, течь радиаторов (на тепловых сетях, розливе, стояке, в тепловом пункте центрального отопления, холодного водоснабжения, электроснабжения и пр.)	14	Нарушение герметичности соединений, избыточное давление, механические повреждения в результате эксплуатации	Произведена замена трубопровода на розливе системы теплоснабжения 3 м, ремонт запорной арматуры в ИТП – 1 шт., произведена замера крана на стояке холодного водоснабжения и пр.
2.	Выход из строя насоса системы водоснабжения, приборов КИП, УУТЭ, прибора учета холодной воды, электроснабжения и пр.	—	—	—
3.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	6	Технологическое нарушение на тепловых сетях АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Устранено
4.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	6	Технологическое нарушение на тепловых сетях АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Устранено
Отопительный период 2024-2025 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха -0,4 □				
1.	Технологическое нарушение, течь запорной арматуры, течь радиаторов (на тепловых сетях, розливе, стояке, в тепловом пункте центрального отопления, холодного водоснабжения,	7	Нарушение герметичности соединений, механические повреждения в результате эксплуатации	Произведена замена трубопровода на розливе системы теплоснабжения 11 м, ремонт запорной арматуры в ИТП – 1 шт., произведена замера крана на стояке холодного водоснабжения и

	электроснабжения и пр.)			пр.
2.	Выход из строя насоса системы водоснабжения, приборов КИП, УУТЭ, прибора учета холодной воды, электроснабжения и пр.	-	-	-
3.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	2	Технологическое нарушение на тепловых сетях АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Устранено
4.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	2	Технологическое нарушение на тепловых сетях АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Устранено

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

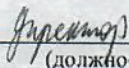
№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²	368	до 01.07.2025
	герметизация швов	п.м.	100	до 01.07.2025
	ремонт водосточных труб	шт.	35	до 01.05.2025
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.	76	до 01.09.2025
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	п.м	47	до 01.09.2025
	приямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	шт.		
	трубопроводов	п.м.	110	до 01.09.2025
	запорной арматуры	шт.	44	до 01.09.2025
	промывка и опрессовка	шт.	15	в соответствии

					с графиком, согласованным с ТСО
6.2	горячего водоснабжения:	-			
	трубопроводов	п.м.	69		до 01.09.2025
	запорной арматуры	шт.	30		до 01.09.2025
	промывка и опрессовка	шт.	13		в соответствии с графиком, согласованным с ТСО
6.3	водопровода:	-			
	ремонт и замена арматуры	шт.	37		до 01.09.2025
	ремонт и изоляция труб	п.м.	73		до 01.09.2025
	ремонт насосов подкачки	шт.			
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	9		до 01.09.2025
6.4	канализации:	-			
	ремонт трубопроводов	п.м.	53		до 01.09.2025
	ремонт колодцев	шт.			
	промывка системы	шт.			
6.5	электрооборудование:	-			
	световая электропроводка	п.м.	106		до 01.09.2025
	силовая электропроводка	п.м.			
	вводные устройства	шт.			
	электрощитовые	шт.			
	электродвигатели	шт.			
7.	Обеспеченность объекта:	-			
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	4		
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	15		
8.	Прочие мероприятия:	-			
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	—		—
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	—		—
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	13		до 01.09.2025
8.4	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	—		
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	—		
8.6	Обеспечение проведения обследования				

	дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	960	до 01.09.2025
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	15	до 01.09.2025
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	270	до 01.09.2025
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			до 01.09.2025

Приложения: 1. Перечень адресов МКД, находящихся в управлении на 1 л. в 1 экз.,
2. График промывки и опрессовки на 1 л. в 1 экз.

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации:


 (должность)

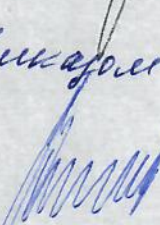

 (Ф.И.О.)


 (подпись)

« » 2025г.



Утвержден Приказом № 10 от 28.04.2025
 Директор
 ООО 'УК 'Рекорд'


 Васьков ДА



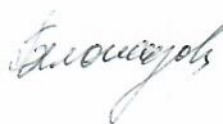
ООО «УК «Рекорд»

Приложение:

**Перечень МКД к плану подготовки к отопительному периоду 2025 -2026
от 23 апреля 2025 года**

1. Проспект Металлистов д. 97
2. Проспект Металлистов д. 101
3. Замшина улица д.18
4. Замшина улица д. 22
5. Замшина улица д. 24
6. Замшина улица д. 26
7. Замшина улица д. 28
8. Замшина улица д. 30
9. Замшина улица д. 32
10. Улица Федосеенко д. 19
11. Улица Федосеенко д. 21
12. Улица Федосеенко д. 23
13. Улица Федосеенко д. 25
14. Улица Федосеенко д. 27
15. Улица Федосеенко д. 29

Начальник ТУ №1 ООО «УК «Рекорд»



Белоглазова Т.В

УТВЕРЖДАЮ:

ООО «УК «Рекорд»

(наименование абонента)

Директор ООО «УК «Рекорд» Васильев Д.А.

(должность, Ф.И.О.)

« » 2025 г.

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Начальник 6 района

Барышков В.В.

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

« » 2025 г.

М.П.

ГРАФИК

Подготовки и сдачи к отопительному сезону 2025-2026 гг.

№ п/п	Адрес	Принадлежность	Дата промывки систем ЦО, вентиляции	Дата испытаний СЦО, ГВС, вентиляции	Дата сдачи ИТП	Количество ИТП	Примечания
1.	Пр. Металлистов д.97	ООО «УК «Рекорд»	12.05.2025	22.05.2025	03.06.2025	1	АИТП
2.	Пр. Металлистов д.101	ООО «УК «Рекорд»	12.05.2025	22.05.2025	03.06.2025	1	АИТП
3.	Ул. Замшина д.18	ООО «УК «Рекорд»	12.05.2025	22.05.2025	05.06.2025	1	
4.	Ул. Замшина д. 22	ООО «УК «Рекорд»	13.05.2025	22.05.2025	05.06.2025	1	
5.	Ул. Замшина д.24	ООО «УК «Рекорд»	13.05.2025	22.05.2025	05.06.2025	1	
6.	Ул. Замшина д.26	ООО «УК «Рекорд»	14.05.2025	22.05.2025	05.06.2025	1	
7.	Ул. Замшина д.28	ООО «УК «Рекорд»	14.05.2025	22.05.2025	05.06.2025	1	

8.	Ул. Замшина д.30	ООО «УК «Рекорд»	15.05.2025	22.05.2025	05.06.2025	1	
9.	Ул. Замшина д.32	ООО «УК «Рекорд»	15.05.2025	22.05.2025	05.06.2025	1	
10.	Ул. Федосеенко д.19	ООО «УК «Рекорд»	19.05.2025	23.05.2025	03.06.2025	1	
11.	Ул. Федосеенко д.21	ООО «УК «Рекорд»	19.05.2025	23.05.2025	03.06.2025	1	
12.	Ул. Федосеенко д.23	ООО «УК «Рекорд»	20.05.2025	23.05.2025	03.06.2025	1	
13.	Ул. Федосеенко д.25	ООО «УК «Рекорд»	20.05.2025	23.05.2025	03.06.2025	1	
14.	Ул. Федосеенко д.27	ООО «УК «Рекорд»	21.05.2025	23.05.2025	03.06.2025	1	
15.	Ул. Федосеенко д.29	ООО «УК «Рекорд»	21.05.2025	23.05.2025	03.06.2025	1	

Составил:

Владимир Владимирович Федосеев
(должность, подпись, Ф.И.О.)